

Gmina Miasto Płońsk
ul. Płocka 39
09- 100 Płońsk
tel. (23) 663-13-14, (23) 662 26 91 wew. nr 314
fax (23) 662-55-11
www.plonsk.pl
Wydział Współpracy i Rozwoju
Referat Inwestycji

WR-BT.271.16.2018.MM

Płońsk, dnia 15.06.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
nr WR-BT.271.32.2017.MM
dot. pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotą budowlaną pn.
„Wielka sztuka w małym mieście”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa: Gmina Miasto Płońsk reprezentowana przez Andrzeja Pietrasika - Burmistrza Miasta Płońsk	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów: Lilianna Kraśniewska - Dyrektor Wydziału Współpracy i Rozwoju
Adres: ul. Płocka 39	Kod pocztowy: 09-100
Miejscowość: Płońsk	Województwo: Mazowieckie
Telefon: (23) 663 13 14 lub (23) 662 26 91 wew. 314	Faks: (23) 662 55 11
Poczta elektroniczna: l.krasniewska@plonsk.pl	Adres internetowy: www.plonsk.pl

Nazwa i kod CPV przedmiotu zamówienia: **Usługi związane z budownictwem 71500000-3**

2.Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją inwestycji związanej z przebudową dwóch budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Grunwaldzkiej 2 i ul. Płockiej 2 w Płońsku w ramach zadania pn.: „**Wielka sztuka w małym mieście**”

Warunki realizacji zamówienia:

Nadzorowi podlegać będą roboty polegające na przebudowie dwóch istniejących budynków usługowo - mieszkaniowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami budowlanymi, tj.:

- 1) na działce nr. ewid. 818 położonej w Płońsku **przy ul. Płockiej 2** po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Planowany termin uzyskania decyzji - 30.09.2018 r. Nadzór nad inwestycją w **terminie od 01.10.2018 r. do 30.10.2019 r.**
- 2) na działce nr ewid. 832/9 położonej w Płońsku **przy ul. Grunwaldzkiej 2**, zgodnie z decyzją nr 657/2016 Starosty Płońskiego z dnia 15.12.2016 r., w **terminie od dnia podpisania umowy na nadzór do dnia 30.04.2019 r.**

Przebudowa budynków ma na celu poprawę parametrów użytkowych i technicznych, nie zmieniając przy tym tzw. charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych zgodnie z prawem budowlanym.

Zakres robót dla budynku usługowo-mieszkaniowego przy ul. Płockiej 2, poza szczegółami zawartymi w dokumentacji projektowej opracowanej w trybie „zaprojektuj”, obejmuje:

- 1) wymianę lub wzmocnienia elementów konstrukcyjnych,
- 2) wykonanie wzmocnienia i uzupełnienia ubytków w fundamentach,



- 3) wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej, jak i poziomej np. iniekcji krystalicznej,
- 4) skućcie istniejących tynków zewnętrznych i wykonanie nowych,
- 5) wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na nową,
- 6) odprowadzanie wód opadowych poprzez wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej i przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej,
- 7) zapewnienie odpowiedniego ogrzewania lokali mieszkalnych jak i użytkowych poprzez podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej, bądź wykonanie ogrzewania elektrycznego miejscowego lub innego typu,
- 8) wymianę i modernizację instalacji elektrycznej,
- 9) wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez dach budynku, jednocześnie udrożnienie zaślepionych przewodów kominowych i likwidacji samowolnie wykonanej wentylacji z wyprowadzeniem poprzez ściany budynku na zewnątrz, która szpeci wygląd budynku i nie spełnia swojej roli.
- 10) wzmocnienia konstrukcji dachu, wymiana pokrycia dachowego,
- 11) rozebranie i wykonanie nowych schodów wewnętrznych o konstrukcji niepalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 12) wymianę orynnowania wraz z rurami spustowymi.

Zakres robót dla **budynku usługowo-mieszkaniowego przy ul. Grunwaldzkiej 2** obejmuje:

- 1) przebudowę (wzmocnienie) oraz izolację murów fundamentowych,
- 2) budowę instalacji odprowadzającej wodę opadową - podłączenie do kanalizacji deszczowej
- 3) remont (modernizację) elewacji – odbicie starego tynku, wykonanie tynku renowacyjnego, malowanie elewacji,
- 4) remont (wymianę) stolarki okiennej i drzwiowej,
- 5) remont kominów,
- 6) remont konstrukcji dachu,
- 7) remont pokrycia dachu,
- 8) remont obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- 9) odgrzybienie i położenie tynków renowacyjnych na ścianach wewnętrznych,
- 10) wymianę stropów drewnianych na żelbetowe,
- 11) przebudowę schodów wewnętrznych z uwagi na dostosowanie parametrów technicznych do obowiązujących warunków technicznych,
- 12) przebudowę podziału funkcjonalnego budynku ze zmianą usytuowania ścianek działowych,
- 13) remont posadzek i podłóg, łącznie z posadzką na gruncie,
- 14) przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 15) przebudowę instalacji elektrycznej,
- 16) rozbudowę istniejącej instalacji c.o. zasilanej z PEC-u.

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczy branży:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Realizacja inwestycji dofinansowana jest z EFRR w ramach Osi Priorytetowej VI „Jakość życia”, Działania 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku do umowy.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r, poz. 1332 ze zm.) w szczególności:

- 1) w okresie realizacji inwestycji do Wykonawcy niniejszego zamówienia, jako Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie w szczególności należało:



- a) reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową oraz przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zapisami umowy,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych,
 - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót, wynikających z obowiązującego harmonogramu oraz terminowość ich wykonania,
 - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości). W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek bieżącego zapoznania się z dokonanymi wpisami w dzienniku budowy i ustosunkowania się do nich,
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz stwierdzonych i usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń robót,
 - h) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii wraz z akceptacją autora projektu budowlanego,
 - i) udział w naradach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania, a także w komisjach dokonujących odbiorów robót,
 - j) branie udziału w kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione organy i instytucje a w szczególności w kontroli przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany,
 - k) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi) dotyczących materiałów budowlanych. Dokonywanie oceny materiałów i wyrobów na placu budowy przed ich wbudowaniem w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału/wyrobu z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
 - l) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót, dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
 - m) ścisła współpraca z projektantem w zakresie wyjaśnień i rozwiązywania problemów i wątpliwości związanych z projektem technicznym i zawartych w nim rozwiązań,
 - n) udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - o) kontrola zgodności prowadzonych robót budowlanych z obowiązującymi dla przedsięwzięcia decyzjami administracyjnymi oraz innymi uzgodnieniami,
 - p) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP,
 - q) stwierdzenie i poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - r) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
- 2) W trakcie trwania okresu gwarancyjnego na roboty budowlane Wykonawca niniejszego zamówienia, jest zobowiązany w szczególności do:
- a) dokonywania systematycznych przeglądów zrealizowanych robót co 12 m-cy,
 - b) nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,



- c) oceny wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- d) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym,
- e) realizacji innych zadań wynikających z przepisów prawa.

INFORMACJE DODATKOWE

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu zamówienia i pozyskał dla siebie na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na przedmiot zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.

(opis przedmiotu zamówienia z wniosku o wyrażenie zgody na udzielenie zamówienia publicznego, których wartość nie przekracza równowartości 30 000 euro (netto))

3. Opis kryteriów wyboru Wykonawcy: cena

(można dokonać wyboru kryteriów wyboru Wykonawcy spośród wskazanych w §8 ust. 5 Regulaminu zamówień publicznych dla Urzędu Miejskiego w Płońsku)

4. Przewidywany czas trwania zamówienia lub termin wykonania zamówienia: (w dniach, miesiącach z uwzględnieniem daty rozpoczęcia lub zakończenia)

Z dniem zakończenia i rozliczenia robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych w ramach zadania:

- 1) dla budynku mieszkalno-usługowego położonego na działce nr. ewid. 818 w Płońsku **przy ul. Płockiej 2 – 13 miesięcy** (od 01.10.2018 r. do dnia 30.10.2019 r.),
- 2) dla budynku mieszkalno-usługowego położonego na działce nr ewid. 832/9 j w Płońsku **przy ul. Grunwaldzkiej 2 – 10 miesięcy** (od dnia podpisania umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego do 30.04.2019 r.)

5. Kryteria oceny oferty:

- 1) Suma oferowanej ceny(brutto) 100 % kryterium
- 2) Inne % kryterium

6. Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany dołączyć do niej następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) oświadczenie, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia publicznego. Zapoznał się ze wzorem umowy*/z istotnymi postanowieniami umowy* i akceptuje go*/je* bez uwag.
- 3) Kserokopie dokumentów/decyzji stwierdzających przygotowanie zawodowe dla każdej branży (konstrukcyjno-budowlana, sanitarna i elektryczna)

7. W przypadku nie dołączenia do oferty wymaganych dokumentów oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.

8. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany albo odwołania niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert bez podania przyczyny.

9. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

10. Termin związania ofertą:

- 1) wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 2) bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.



11. Sposób składania oferty:

W przypadku składania oferty:

- 1) osobiście, za pośrednictwem kuriera lub „pocztą” w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Płońsku lub wysłać na adres: **Urząd Miejski w Płońsku, 09-100 Płońsk, ul. Płocka 39.**

Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę (firmę) i siedzibę (adres) Wykonawcy. Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

Nazwa(firma) Wykonawcy
Siedziba (adres) Wykonawcy

Gmina Miasto Płońsk
ul. Płocka 39
09-100 Płońsk

**Zapytanie ofertowe nr WR-BT.271.16.2018.MM
dot. pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotą budowlaną pn.:
„Wielka sztuka w małym mieście”**

Nie otwierać przed 25.06.2018 r. godz. 10³⁰

- 2) e –mailem na adres **m.melinska@plonsk.pl**
(adres e-mail osoby prowadzącej postępowanie)
- 3) na nr faks (23) 662 55 11.

12. Termin złożenia oferty:

- 1) **Ofertę należy złożyć do dnia 25.06.2018 r. do godziny 10:00**
- 2) O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miejskiego w Płońsku. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania Wykonawcy i nie będzie podlegała ocenie. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 3)

13. Miejsce oraz termin otwarcia oferty/odczytania treści oferty:

Otwarcie złożonych ofert/ odczytanie treści oferty nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miejski, ul. Płocka 39 (wejście od ul. 1-go Maja), 09-100 Płońsk, w **dniu 25.06.2018 r. o godz. 10:30 pok. 207, piętro II**

Zatwierdzam:

Z up. BURMISTRZA

Liliana Krasnowska
Dyrektor Wydziału Wypoczynkowy
i Rozwoju

*Podpis Dyrektora/Zastępcy/Kierownika/Zastępcy/
komórki merytorycznej/Pełnomocnika Burmistrza*

14. Załączniki:

- 1) formularz ofertowy,
- 2) wzór umowy ~~albo istotne postanowienia umowy*~~
- 3) oświadczenie, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia publicznego. Zapoznał się ze wzorem umowy*/z istotnymi postanowieniami umowy* i akceptuje go*/je* bez uwag.

* niepotrzebne skreślić