

WZÓR UMOWY*/ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY*

NR AZ.ZP.272.

**dot. pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotą budowlaną pn.:
„Wielka sztuka w małym mieście”**

zawarta w dniu w Płońsku pomiędzy:

Gminą Miasto Płońsk z siedzibą w Płońsku, przy ul. Płockiej 39

reprezentowaną przez:

Andrzeja Pietrasika – Burmistrza Miasta Płońsk, zwanym dalej Zamawiającym,

REGON: 130377847 NIP: 567 178 37 18

przy kontrasygnacie

Agnieszki Ciachowskiej – z upoważnienia Skarbnika Miasta

a:

REGON:.....NIP:

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji związanej z przebudową dwóch budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Grunwaldzkiej 2 i ul. Płockiej 2 w Płońsku w ramach zadania pn.: „Wielka sztuka w małym mieście”
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem nadzoru, oraz warunkami realizacji i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.
4. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski pełnił(a) będzie Pan/Pani

branża konstrukcyjno-budowlana

branża sanitarna

branża elektryczna

5. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego jako Inwestora nadzorowanej budowy w ramach umowy zawartej z Wykonawcą budowy o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) dla budynku mieszkalno-usługowego położonego na działce nr. ewid. 818 w Płońsku **przy ul. Płockiej 2 – 13 miesięcy** (od 01.10.2018 r. do dnia 30.10.2019 r.),
 - 2) dla budynku mieszkalno-usługowego położonego na działce nr ewid. 832/9 j w Płońsku **przy ul. Grunwaldzkiej 2 – 10 miesięcy** (od dnia podpisania umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego do 30.04.2019 r.).
2. Wymagana minimalna ilość wizyt na budowach – 2 razy w tygodniu w okresie wykonywania robót oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, najpóźniej w terminie jednego dnia od powiadomienia, potwierdzona wpisem do dziennika budowy.



3. Trzykrotna, niezgodniona z Zamawiającym, nieobecność inspektora nadzoru na budowie, wynikająca z powyższego zakresu, skutkować będzie rozwiązaniem umowy o nadzór inwestorski z przyczyn Wykonawcy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru nad przebudową budynków mieszkalno-usługowych ustala się w łącznej wysokości: zł brutto (słownie brutto: złotych), w tym za zakres robót dotyczących budynku usługowo – mieszkaniowego:
 - 1) przy ul. Płocka 2 -zł brutto (słownie brutto: złotych),
 - 2) przy ul. Grunwaldzka 2 - zł brutto (słownie brutto: złotych).
2. Powyższe wartości zawierają wszystkie narzuty i podatki – stanowią wynagrodzenie brutto za nadzorowaną inwestycję (nie będą podwyższane o podatek i inne pochodne).
3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonane prace proporcjonalnie do wysokości wykonanych i zatwierdzonych robót budowlanych.
5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Płatności będą przekazywane na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz z materiałami zamówienia.
2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r, poz. 1332 ze zm.) w szczególności:
 - 1) w okresie realizacji inwestycji do Wykonawcy niniejszego zamówienia, jako Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie w szczególności należało:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową oraz przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zapisami umowy,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych,
 - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót, wynikających z obowiązującego harmonogramu oraz terminowość ich wykonania,
 - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości). W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek bieżącego zapoznania się z dokonanymi wpisami w dzienniku budowy i ustosunkowania się do nich,
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz stwierdzonych i usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń robót,
 - h) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii wraz z akceptacją autora projektu budowlanego,
 - i) udział w naradach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania, a także w komisjach dokonujących odbiorów robót,
 - j) branie udziału w kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione organy i instytucje a w szczególności w kontroli przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany,

- k) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi) dotyczących materiałów budowlanych. Dokonywanie oceny materiałów i wyrobów na placu budowy przed ich wbudowaniem w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału/wyrobu z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
 - l) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót, dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
 - m) ścisła współpraca z projektantem w zakresie wyjaśnień i rozwiązywania problemów i wątpliwości związanych z projektem technicznym i zawartych w nim rozwiązań,
 - n) udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - o) kontrola zgodności prowadzonych robót budowlanych z obowiązującymi dla przedsięwzięcia decyzjami administracyjnymi oraz innymi uzgodnieniami,
 - p) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP,
 - q) stwierdzenie i poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - r) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
- 2) W trakcie trwania okresu gwarancyjnego na roboty budowlane Wykonawca niniejszego zamówienia, jest zobowiązany w szczególności do:
- a) dokonywania systematycznych przeglądów zrealizowanych robót co 12 m-cy,
 - b) nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
 - c) oceny wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
 - d) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym,
 - e) realizacji innych zadań wynikających z przepisów prawa.

§ 5

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) 10 % łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca rozwiąże umowę z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) 10 % łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia wykonania zamówienia niezgodnie z umową, koszty ponownego wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.

§ 6

Odstąpienie od Umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.



§ 7

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.),
 - 2) w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w szczególności następstw działań administracyjnych,
 - 3) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego dotyczących:
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przez Wykonawcę,
 - b) zmiany w opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że nie doprowadzi do wzrostu wynagrodzenia w przedmiotowym postępowaniu.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zmiana stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy, ponieważ zmianie ulegną ceny brutto z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik do umowy: Opis przedmiotu zamówienia

Oznaczenia stron umowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Finansowanie zaplanowano ramach zadania *Wielka sztuka w małym mieście* Dział 700 Rozdział 70095:

W 2018 r. w wysokości zł, w tym:

§ 6050 – zł

§ 6057 – zł

§ 6059 (Budżet Państwa) – zł

§ 6059* (wkład własny) – zł



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



W 2019 r. w wysokości zł, w tym:

§ 6050 – zł

§ 6057 – zł

§ 6059 (Budżet Państwa) – zł

§ 6059* (wkład własny) – zł