

Regulamin rekrutacji i udziału gospodarstw domowych w projekcie Gminy Miasto Płońsk pn. „Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza w Płońsku”

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin określa zasady rekrutacji oraz warunki udziału gospodarstw domowych w planowanym do realizacji projekcie Gminy Miasto Płońsk pn. „Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza w Płońsku”.
2. Projekt zostanie zrealizowany pod warunkiem uzyskania dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego Działanie 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza” Poddziałanie 4.3.1 „Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej” Typ projektów „Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, konkurs nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18.
3. Zgodnie z regulaminem ww. konkursu, projekt będzie tzw. projektem parasolowym, w którym wnioskodawcą i beneficjentem przyznanego dofinansowania będzie Gmina Miasto Płońsk jako jednostka samorządu terytorialnego, natomiast odbiorcami końcowymi projektu będą m.in. gospodarstwa domowe.
4. Planowany okres realizacji projektu to lata 2019-2020.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) Projekt – należy przez to rozumieć projekt realizowany przez Gminę Miasto Płońsk pn. „Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza w Płońsku”.
- 2) Wnioskodawca, beneficjent i realizator projektu – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Płońsk.
- 3) Gospodarstwo domowe – należy przez to rozumieć osobę lub osoby fizyczne zamieszkujące w Płońsku, będące właścicielami domu mieszkalnego znajdującego się na terenie Płońska.
- 4) Ubiegający się – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, która zadeklarowała chęć udziału w projekcie poprzez złożenie odpowiedniego formularza zgłoszeniowego wraz z wymaganymi załącznikami, ale nie została jeszcze zakwalifikowana do udziału w nim.
- 5) Odbiorca końcowy – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe zakwalifikowane do udziału w projekcie, które będzie mogło skorzystać ze wsparcia oferowanego w ramach projektu pod warunkiem uzyskania dofinansowania dla projektu.
- 6) Konkurs - konkurs nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego Działanie 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza” Poddziałanie 4.3.1 „Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej” Typ projektów „Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, w ramach którego Gmina Miasto Płońsk będzie wnioskować o dofinansowanie projektu.

§ 3

1. Celem Projektu jest ograniczenie zanieczyszczenia powietrza w Płońsku poprzez redukcję emisji CO₂ oraz pyłu PM₁₀, a także zwiększenie efektywności energetycznej budynków w Płońsku.
2. Biuro projektu mieści się w budynku Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 (wejście od ul. 1-go Maja), 09-100 Płońsk, pok. 204, tel. 23 663-13-24.

Wsparcie w ramach projektu

§ 4

1. Gospodarstwa domowe mogą otrzymać wsparcie w ramach projektu na:
 - 1) podłączenie się do sieci ciepłowniczej
 - 2) wymianę starych kotłów, pieców, urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa stałe na źródła ciepła spalające biomasę lub wykorzystujące paliwa gazowe.
2. Dopuszcza się możliwość termomodernizacji budynku, w którym następuje wymiana urządzenia grzewczego pod warunkiem, że zakres prac termomodernizacyjnych wynika z audytu energetycznego i jest konieczny dla osiągnięcia wymaganego poziomu wskaźnika EP (określającego standard zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia), który dla domów jednorodzinnych nie może przekroczyć 150 kWh/(m² x rok), zaś dla domów wielorodzinnych nie może przekroczyć wartości 135 kWh/(m² x rok). Ww. wartości muszą zostać osiągnięte najpóźniej rok po zakończeniu realizacji projektu. Jeśli w momencie składania deklaracji udziału dany budynek posiada wymagany poziom wskaźnika EP, nie jest możliwe uzyskania dofinansowania na termomodernizację.
3. Do dofinansowania kwalifikują się prace związane z termomodernizacją oraz odnawialnymi źródłami energii łącznie w wysokości maksymalnie do 50% wydatków kwalifikowalnych ogółem. W przypadku prac termomodernizacyjnych oraz odnawialnych źródeł energii należy dostarczyć audyt energetyczny dla planowanej inwestycji.
4. Koszty kwalifikowalne zgodnie z regulaminem konkursu to m.in.:
 - 1) wymiana/modernizacja źródeł ciepła nieefektywnych ekologicznie wraz z pozostałymi elementami systemu grzewczego na źródła/systemy grzewcze wykorzystujące paliwo gazowe lub w kotły elektryczne, olejowe, spalające biomasę;
 - 2) budowa przyłączy do istniejących sieci ciepłowniczych;
 - 3) przebudowa/budowa infrastruktury technicznej: przewodów ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych na potrzeby projektu;
 - 4) czujniki tlenu węgla – czadu.
 - 5) prace inwestycyjne i związane z procesem inwestycyjnym, w szczególności prace ziemne; prace budowlano-montażowe; prace instalacyjne; prace rozbiórkowe; zakup i modernizacja sprzętu i wyposażenia wraz z montażem, integralnie związanych z projektem;
 - 6) odnawialne źródła energii (OZE) (z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 3 regulaminu), w tym zakup oraz montaż instalacji i urządzeń do produkcji energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych np.: kotły c.o., kolektory słoneczne, pompy ciepła, ogniwa fotowoltaiczne;
 - 7) termomodernizacja (z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 2 i 3 regulaminu), w szczególności: ocieplenie ścian, stropów, stropodachu; stolarka okienna i drzwiowa; wentylacja; instalacja ciepłej wody użytkowej; instalacja centralnego ogrzewania; modernizacja oświetlenia.

Warunki udziału w projekcie

§ 5

1. Do udziału w projekcie kwalifikują się gospodarstwa domowe z terenu Płońska. Ubiegający się o udział w projekcie musi posiadać prawo własności nieruchomości, którą chce zgłosić do projektu.
2. Kotły elektryczne, olejowe, spalające biomasę lub paliwa gazowe mogą zostać wsparte jedynie w przypadku, gdy podłączenie do sieci ciepłowniczej na danym obszarze nie jest uzasadnione ekonomicznie i nie jest planowane do 2023 r. Ubiegający się musi dostarczyć odpowiednie zaświadczenie z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Płońsku.
3. Wsparcie dla wymiany starego kotła gazowego na nowy kocioł gazowy jest dopuszczalne tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach tj. posiadany piec gazowy ma więcej niż 10 lat, jest piecem niekondensacyjnym i przestarzałym technologicznie. W wyniku wymiany kotła gazowego redukcja emisji CO₂ musi wynieść co najmniej 30%. Informacje te powinny zostać udokumentowane.
4. W wyniku realizacji projektu standard zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia w przypadku domów jednorodzinnych nie może przekroczyć 150 kWh/(m² x rok), zaś dla domu wielorodzinnego nie może przekroczyć wartości 135 kWh/(m² x rok). Ww. wartości muszą zostać osiągnięte najpóźniej rok po zakończeniu realizacji projektu.
5. Istnieje konieczność załączenia audytu energetycznego lub świadectwa energetycznego. W przypadku projektów obejmujących wyłącznie wymianę urządzenia grzewczego dopuszczalne jest przedłożenie jedynie świadectwa energetycznego. Jednakże w świadectwie energetycznym oprócz standardowych informacji wymaganych przepisami prawnymi musi się znaleźć informacja o wartości osiągniętego w wyniku realizacji projektu wskaźnika EP, szacowanym rocznym spadku emisji gazów cieplarnianych (tony równoważnika CO₂) oraz o stopniu redukcji emisji pyłu zawieszonego PM10 wyrażonym w procentach.
6. Wymiana urządzeń grzewczych kwalifikuje się do wsparcia pod warunkiem zapewnienia znacznej redukcji CO₂ w odniesieniu do istniejących instalacji, tj. o co najmniej 30%.
7. Ze względu na to, że inwestycje w tym zakresie mają długotrwały charakter, powinny być zgodne z właściwymi przepisami unijnymi. Wspierane urządzenia do ogrzewania muszą od początku okresu programowania charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.
8. Wymiana urządzeń grzewczych powinna być zgodna z przepisami prawa krajowego tj. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.
9. Wsparcie może zostać udzielone na wymianę kotłów, które są wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie będą posiadały rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.

Proces rekrutacji

§ 6

1. Nabór do projektu ogłasza Burmistrz Miasta Płońska.
2. Informacja o ogłoszeniu naboru będzie dostępna:
 - 1) na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku www.plonsk.pl;
 - 2) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Płońsku;
 - 3) na plakatach i ulotkach informacyjnych;
 - 4) w radiu o zasięgu lokalnym.
3. Dokumenty rekrutacyjne będą dostępne:
 - 1) na stronie internetowej www.plonsk.pl;
 - 2) w Biurze Projektu – pok. 204, Urząd Miejski w Płońsku, ul. Płocka 39 (wejście od 1 Maja);
4. Rekrutacja będzie prowadzona zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
5. Nabór do projektu będzie trwał do 30 kwietnia 2018 r. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się indywidualne wydłużenie terminu na dostarczenie dokumentacji technicznej maksymalnie o 14 dni od daty końcowej naboru do projektu.
6. Dokumenty rekrutacyjne będą przyjmowane w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39 (wejście od ul. 1 Maja) po uprzedniej wstępnej weryfikacji kompletności dokumentów w Biurze Projektu (pok. 204 Urzędu Miejskiego).
7. Do zgłoszenia udziału ubiegający się musi dołączyć obowiązkowo:
 - 1) dokument potwierdzający własność budynku/nieruchomości,
 - 2) świadectwo energetyczne budynku lub audyt energetyczny (zgodnie z zapisami § 4 ust. 2 i 3 oraz § 5 ust. 5 regulaminu).
 - 3) wyciąg z dokumentacji technicznej, w tym specyfikacja techniczna kotła
 - 4) kosztorys / wycena
 - 5) kopię pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy/wykonywania robót budowlanych, jeśli są wymagane (dopuszcza się możliwość dołączenia tych dokumentów przed podpisaniem umowy o dofinansowanie);
 - 6) decyzję w sprawie środowiskowych uwarunkowań
 - 7) w przypadku instalacji kotła - zaświadczenie z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Płońsku, że podłączenie do sieci ciepłowniczej w danej lokalizacji nie jest uzasadnione ekonomicznie
 - 8) upoważnienie dla wnioskodawcy do reprezentowania ubiegającego się na etapie wnioskowania oraz realizacji projektu oraz dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu
8. Składane dokumenty będą na bieżąco sprawdzane pod względem kompletności. Jeśli dostarczone dokumenty będą niekompletne lub niepoprawnie uzupełnione, ubiegający się zostanie poinformowany o popełnionych błędach lub brakujących załącznikach i wyznaczony mu zostanie termin na uzupełnienie. W przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie dokumentów, wniosek ubiegającego pozostanie bez rozpatrzenia.
9. W trakcie weryfikacji złożonych dokumentów, jak również na etapie oceny wniosku o dofinansowanie przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych, realizacji i rozliczania projektu, mogą być wymagane dodatkowe dokumenty,

10. W przypadku załączników składanych jako kserokopie muszą być one potwierdzone za zgodność z oryginałem, Gmina Miasto Płońsk może zażądać okazania oryginału dokumentów.
11. Do projektu mogą zostać zakwalifikowani wyłącznie Ubiegający się spełniający warunki udziału wymienione w § 5.
12. W przypadku zgłoszenia zadań do projektu na kwotę przekraczającą maksymalną wartość dofinansowania projektu z EFR określonej w § 8 ust. 2, pierwszeństwo udziału w projekcie będą miały gospodarstwa domowe, w których realizacja projektu przyczyni się do większego ograniczenia zanieczyszczenia powietrza, tj. do większej redukcji CO₂ i zmniejszenia emisji PM₁₀.
13. Ubiegający się o udział w projekcie zostaną poinformowani o wynikach rekrutacji.
14. Złożenie kompletnych dokumentów oraz zakwalifikowanie do udziału w projekcie nie skutkuje automatycznym uzyskaniem dofinansowania.
15. Dokumentacja dotycząca procesu rekrutacji i udziału w projekcie będzie przechowywana w Biurze Projektu.

Realizacja projektu

§ 7

1. Projekt będzie realizowany tylko i wyłącznie w przypadku pozyskania dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Realizatorem projektu będzie Gmina Miasto Płońsk, która będzie odpowiedzialna za wybór wykonawcy, nadzór nad realizacją projektu oraz rozliczenie projektu.
3. Przez cały okres trwania projektu oraz w 5-letnim okresie trwałości projektu właścicielem produktów wytworzonych w ramach projektu będzie Gmina Miasto Płońsk.
4. Do obowiązków odbiorcy końcowego należy m.in.:
 - 1) pokrycie kosztów bieżącej eksploatacji i napraw;
 - 2) użytkowanie przekazanych urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i instrukcjami użytkowania;
 - 3) udostępnianie wspartego budynku na żądanie Realizatora Projektu w celu przeprowadzenia działań kontrolnych;
5. Szczegóły dotyczące praw i obowiązków odbiorcy końcowego zostaną zawarte w umowie pomiędzy właścicielem wspieranej nieruchomości a Gminą Miasto Płońsk.
6. Po upływie 5-letniego okresu trwałości projektu produkty projektu przechodzą na własność odbiorcy końcowego.

Wysokość wsparcia i finansowanie projektu

§ 8

1. Maksymalny poziom dofinansowania – 80% kosztów kwalifikowalnych.

2. Maksymalna wartość dofinansowania projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – 1.500.000,00 zł.
3. Odbiorcy końcowi ponoszą koszty m.in. przygotowania dokumentacji technicznej, świadectwa energetycznego lub audytu energetycznego, wkładu własnego w projekcie w wysokości 20% kosztów kwalifikowalnych oraz wszystkie koszty niekwalifikowalne odpowiednio dla swojej inwestycji.
4. Gmina Miasto Płońsk poniesie koszty związane z przygotowaniem wniosku o dofinansowanie, w tym studium wykonalności, koszty promocji, koszty weryfikacji dokumentacji technicznej, koszty przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, nadzoru nad realizacją projektu oraz koszty przygotowania audytu energetycznego ex post.

Zasady rezygnacji, zakończenia lub wykluczenia z Projektu

§ 9

1. W przypadku zakwalifikowania ubiegającego się do projektu co do zasady nie jest możliwa rezygnacja z udziału w projekcie. Rezygnacja z udziału w Projekcie w trakcie oceny wniosku o dofinansowanie jest możliwa tylko w przypadku wystąpienia ważnych okoliczności, które uniemożliwiają dalszy udział odbiorcy końcowego w Projekcie. Rezygnacja z udziału w Projekcie powinna mieć formę pisemnego oświadczenia i zawierać powód rezygnacji.
2. Po ogłoszeniu przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych listy projektów zakwalifikowanych do dofinansowania, rezygnacja z udziału w projekcie nie jest możliwa.
3. W przypadku zbycia nieruchomości objętej wsparciem odbiorca końcowy zobowiązany jest poinformować o tym fakcie realizatora projektu oraz przekazać kupującemu informacje o obowiązkach wynikających z umowy. Zbywając nieruchomość, odbiorca końcowy zobowiązany jest do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą Miasto Płońsk

Postanowienia końcowe

§ 10

1. Regulamin obowiązuje od dnia jego ogłoszenia Zarządzeniem Burmistrza Miasta Płońska w całym okresie realizacji projektu oraz w 5-letnim okresie jego trwałości.
2. Realizator projektu zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w każdym czasie.
3. Wszelkie zmiany Regulaminu wymagają formy pisemnej.
4. Od decyzji odmawiającej zakwalifikowania do udziału w Projekcie Ubiegającemu się nie przysługuje odwołanie.

Załączniki:

- 1) Zgłoszenie udziału w projekcie
- 2) Upoważnienie dla wnioskodawcy do reprezentowania ubiegającego się na etapie wnioskowania oraz w trakcie realizacji projektu oraz do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu