

Załącznik do umowy AZ.ZP.272...2018 z dnia ... 2018 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania inwestycyjnego:

„Wielka sztuka w małym mieście”

Klasyfikacja (CPV) dla pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

Klasyfikacja (CPV) dla robót budowlanych podlegających nadzorowi:

45000000-7 Roboty budowlane

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 Roboty budowlane wykończenia i pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 Roboty malarskie

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji związanej z przebudową 2 budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Grunwaldzkiej 2 i ul. Płockiej 2 w Płońsku w ramach zadania pn.: „Wielka sztuka w małym mieście”

Na powyższe zadanie Gmina Miasto Płońsk otrzymała dofinansowanie w ramach Osi priorytetowej RPO WM 2014 – 2020, VI Jakość życia, Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych.

Zakres robót budowlanych podlegających pełnieniu funkcji inspektora nadzoru budowlanego obejmuje:

1) przebudowę budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami budowlanymi na działce nr. ewid. 818 położonej w Płońsku **przy ul. Płockiej 2** po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Planowany termin uzyskania decyzji - 30.09.2018 r. Nadzór nad inwestycją w **terminie od 01.10.2018 r. do 30.10.2019 r.**,

2) przebudowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami budowlanymi na działce nr. ewid. 832/9 położonej w Płońsku **przy ul. Grunwaldzkiej 2**, zgodnie z decyzją nr 657/2016 Starosty Płońskiego z dnia 15.12.2016, w **terminie od dnia podpisania umowy na nadzór do dnia 30.04.2019 r.**

Zakres robót dla budynku usługowo-mieszkaniowego przy ul. Płockiej 2, poza szczegółami zawartymi w dokumentacji projektowej opracowanej w trybie „zaprojektuj”, obejmuje:

- 1) wymianę lub wzmocnienia elementów konstrukcyjnych,
- 2) wykonanie wzmocnienia i uzupełnienia ubytków w fundamentach,
- 3) wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej, jak i poziomej np. iniekcji krystalicznej,
- 4) skucie istniejących tynków zewnętrznych i wykonanie nowych,
- 5) wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na nową,
- 6) odprowadzanie wód opadowych poprzez wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej i przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej,
- 7) zapewnienie odpowiedniego ogrzewania lokali mieszkalnych jak i użytkowych poprzez podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej, bądź wykonanie ogrzewania elektrycznego miejscowego lub innego typu,
- 8) wymianę i modernizację instalacji elektrycznej,
- 9) wykonanie wentylacji grawitacyjnej poprzez dach budynku, jednocześnie udrożnienie zaślepionych przewodów kominowych i likwidacji samowolnie wykonanej wentylacji z



wyprowadzeniem poprzez ściany budynku na zewnątrz, która szpeci wygląd budynku i nie spełnia swojej roli.

- 10) wzmocnienia konstrukcji dachu, wymiana pokrycia dachowego,
- 11) rozebranie i wykonanie nowych schodów wewnętrznych o konstrukcji niepalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 12) wymianę orygnnowania wraz z rurami spustowymi.

OPIS BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZY UL. PŁOCKIEJ 2

Dane liczbowe:

długość	17,93 m
szerokość	10,00m i 7,47 m
wysokość	11,77 m
kubatura	2041,53 m ³
pow. zabudowy	158,32 m ²
liczba kondygnacji	3
liczba lokali usługowych	1
liczba lokali mieszkalnych	8

Opis budynku:

Budynek przy ul. Płockiej 2 jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze. Jest to budynek w zwartej zabudowie szeregowej, tylną ścianą dostawiony do zachodniej pierzei rynku i ulicy Płockiej. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Jest to budynek trzy kondygnacyjny z pełnym podpiwniczeniem, oraz z poddaszem nieużytkowym, z dachem jednospadowym, pulpitowym w formie stropodachu wentylowanego, przykryty blachą falistą i papą. Budynek zrealizowany /wg posiadanych informacji/ około roku 1936. Wiek budynku wynosi około 81 lat. Obiekt wykonany na planie trapezu. W chwili obecnej budynek składa się z 8 lokali mieszkalnych z przydzielonymi piwnicami oraz z jednego lokalu użytkowego w parterze z wejściami z chodnika z Placu 15-Sierpnia.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Stropy Kleina na belkach stalowych z wypełnieniem betonowym i ceglanym. Układ ścian mieszany. Fundamenty budynku – z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie wapiennej. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowa, pokrycie z blachy falistej i papy. Stolarka okienna i drzwiowa PVC oraz drewniana. Budynek wyposażony jest

w instalację elektryczną, wod.-kan. Lokale mieszkalne ogrzewane są za pomocą piecy węglowych zlokalizowanych w mieszkaniach. Lokal usługowy w parterze ogrzewany jest za pomocą piecyków elektrycznych.

Fundamenty budynku

Budynek posadowiono poniżej strefy przemarzania gruntu /gł. pos.>1.0 m/, nie posiada typowych ław fundamentowych. Fundamenty stanowią ściany piwniczne grubości zmiennej – zewnętrzne 90 cm, 87 cm, wewnętrzne 72 cm, 32 cm. Ściany fundamentowe wykonane są z cegły ceramicznej, pełnej na zaprawie wapiennej. Na ścianach fundamentowych brak jest przeciwwilgociowej izolacji pionowej. Budynek nie posiada również izolacji poziomej na ścianach.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne budynku

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne budynku wykonane jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej grubości 65-70 cm z obustronnym tynkiem. Wejście do budynku od strony zachodniej do budynku. Elewacja wykończona tynkiem gładkim. Tynki na ścianach zewnętrznych z licznymi ubytkami i rysami szczególnie na elewacjach zachodniej i południowej.

Stropy

Strop nad piwnicą – żelbetowy wykonany jako strop Kleina na belkach stalowych z wypełnieniem betonowym

i ceramicznym. Stropy nad pozostałymi kondygnacjami również żelbetowe wykonane jako stropy Kleina na belkach stalowych z wypełnieniem betonowym i ceramicznym.

Więźba dachowa i jej pokrycie.

Konstrukcja więźby dachowej drewniana, krokwiowo – płatwiowa.

Stolarka okienna

Stolarka okienna zarówno PVC jak drewniana, różnego formatu. Parapety przyokienne zewnętrzne metalowe z blachy ocynkowanej.

Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa zewnętrzna zarówno metalowa jak i PVC.

Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna w znacznej części została wykonana sposobem gospodarczym, prowizorycznie i indywidualnie, co jest skutkiem w przypadkowym i dowolnym urządzaniu wnętrz lokali mieszkalnych poprzez wydzielanie dowolne pomieszczeń.

Instalacje sanitarne

Występuje instalacja wodna i kanalizacyjna. Ogrzewanie budynku za pomocą pieców węglowych również za pomocą pieców elektrycznych w lokalu użytkowym. Brak odpowiedniej wentylacji. Wentylacja wykonana jest za pomocą rur PVC i wyprowadzona na zewnątrz poprzez otwory w ścianach.

Kominy dymowe i wentylacyjne - kominy z cegły pełnej zarówno z cegły ceramicznej jak i silikatowej. Kominy otynkowane w obszarze lokali mieszkalnych jak i ponad dachem. Część przewodów kominowych zaślepiona.

Klatka schodowa - schody o konstrukcji drewnianej, dwubiegowe, spoczniki betonowe.

Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe metalowe z blachy ocynkowanej, część rur spustowych PVC.

Zakres robót dla **budynku usługowo-mieszkaniowego przy ul. Grunwaldzkiej 2** obejmuje:

- 1) przebudowę (wzmocnienie) oraz izolację murów fundamentowych,
- 2) budowę instalacji odprowadzającej wodę opadową - podłączenie do kanalizacji deszczowej
- 3) remont (modernizację) elewacji – odbicie starego tynku, wykonanie tynku renowacyjnego, malowanie elewacji,
- 4) remont (wymianę) stolarki okiennej i drzwiowej,
- 5) remont kominów,
- 6) remont konstrukcji dachu,
- 7) remont pokrycia dachu,
- 8) remont obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- 9) odgrzybienie i położenie tynków renowacyjnych na ścianach wewnętrznych,
- 10) wymianę stropów drewnianych na żelbetowe,
- 11) przebudowę schodów wewnętrznych z uwagi na dostosowanie parametrów technicznych do obowiązujących warunków technicznych,
- 12) przebudowę podziału funkcjonalnego budynku ze zmianą usytuowania ścianek działowych,
- 13) remont posadzek i podłóg, łącznie z posadzką na gruncie,
- 14) przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 15) przebudowę instalacji elektrycznej,
- 16) rozbudowę istniejącej instalacji c.o. zasilanej z PEC-u.

OPIS BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 2

Dane liczbowe:

długość	26,43 m
wysokość	11,43 m
kubatura	2732,42 m ³
pow. zabudowy	288,84 m ²
liczba kondygnacji	3
liczba lokali usługowych	2
liczba lokali mieszkalnych	6



Opis budynku:

Budynek usytuowany jest przy ul. Grunwaldzkiej 2 na działce o nr ew. 832/9 u zbiegu ul. Grunwaldzkiej i Pl. 15 Sierpnia. Wejście do części mieszkalnej budynku zlokalizowane jest w elewacji wschodniej od strony dziedzińca. Wejścia do usług są bezpośrednio z chodnika na Pl. 15 Sierpnia i ul. Grunwaldzkiej. Istniejący budynek mieszkalno - usługowy jest kamienicą z XIX w, zajmuje powierzchnię całej działki budowlanej. Jest to budynek w zabudowie pierzejowej, niepodpiwniczony, piętrowy z poddaszem częściowo użytkowym. Przykryty jest dachem wielospadowym pokrytym blachą stalową. Stylistyką i parametrami nawiązuje do sąsiedniej zabudowy. Szerokość elewacji dostosowana jest do podziałów geodezyjnych.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramiczne pełnej gr. 70 cm, fundamentowe z kamienia polnego i cegły pełnej. Budynek nie posiada ściany wschodniej - strop opiera się na budynku sąsiednim. Stropy drewniane z wypełnieniem ze słomy i gliny. Schody żelbetowe o szerokości niezgodnej z warunkami technicznymi. Dach w konstrukcji drewnianej krokwiowo - płatwiowy. Przykrycie dachu stanowi blacha falista lakierowana. Stolarka okienna drewniana i PCV ciemnobrązowa i biała. Okna oflankowane pilastrami. Drzwi wejściowe metalowe i PVC, z doświetleniem górnym w kolorze ciemnobrązowym.

Budynek funkcjonuje jako miejski budynek komunalny. Obecnie na parterze istnieją dwa lokale usługowe oraz mieszkanie i toalety ogólnodostępne dla mieszkańców, na piętrze zlokalizowane jest siedem mieszkań, z których co najmniej dwa nie spełniają podstawowych parametrów mieszkania – nie są wyposażone w pomieszczenia higieniczno - sanitarne ani kuchnie. Na poddaszu istnieją trzy mieszkania z zapleczem sanitarnym poza mieszkaniami, dostępnym z ogólnodostępnego korytarza.

Fundamenty i ściany fundamentowe

Ściany poniżej poziomu terenu w pierwszej kolejności powinny być odgrzybione zgodnie z opisem w projekcie. Następnie należy zabezpieczyć je warstwą hydroizolacyjną oraz zaizolować termicznie warstwą gr. 12 cm.

W celu zabezpieczenia izolacji termicznej przed zniszczeniem należy zastosować folię kubełkową (stroną rowkowaną na zewnątrz). Całość należy wykonać przy zastosowaniu systemowych akcesoriów, które zapewnią właściwą izolacyjność ścian (np. listwy zamykające).

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne istniejące są poddawane częściowemu wyburzeniu, miejscowo przemurowane, a całość oczyszczona ze starych tynków, poddana renowacji, odgrzybianiu oraz wykończona zgodnie z opisem szczegółowym w projekcie. Ściany konstrukcyjne projektowane wewnętrzne jako monolityczne żelbetowe gr. 20 cm, posadowione na fundamentach żelbetowych wg opracowania konstrukcyjnego. Ściany wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym lekkim lub okładziną ceramiczną ścienną na całą wysokość pomieszczenia. Ściany w poziomie parteru, są pozostawione w stanie tzw. surowym bez ostatecznego wykończenia z uwagi na przeznaczenie powierzchni pod wynajem.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne istniejące są miejscowo wyburzane pod projektowane okna, również przemurowane, a całość oczyszczona ze starych tynków, poddana odgrzybianiu, renowacji oraz wykończona zgodnie z opisem szczegółowym. Ściany pokryte są od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym lekkim lub okładziną ceramiczną ścienną na całą wysokość pomieszczenia. Wykończenie ścian w zależności od lokalizacji wg szczegółowego opisu poniżej. Brak projektowanych ścian konstrukcyjnych zewnętrznych.

Ściany niekonstrukcyjne zewnętrzne

Ściany niekonstrukcyjne zewnętrzne projektowane są od strony elewacji bocznej jako ściana lekka wydzielająca loggię na kondygnacji 1. i 2. piętra. Ściana ta jest zaprojektowana jako lekka szkieletowa, zbudowana z profili drewnianych pionowych i poziomych (ruszt drewniany) z poszyciem od wewnątrz z płyty włókno-gipsowej, konieczną paraizolacją, natomiast od zewnątrz wykończenie stanowi obudowa drewniana z desek impregnowanych w poziomym układzie.

Stropy

W obiekcie zaprojektowano stropy monolityczne żelbetowe monolityczne o grubościach podanych w projekcie konstrukcyjnym. Stropy od spodu wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym lekkim gr. 10 mm. Dodatkowym elementem projektu jest balkon od strony Placu oraz loggia na 1. i 2. piętrze od strony elewacji bocznej. Płyta tarasowa balkonu musi być obniżona w celu ułożenia odpowiednich warstw stropowych, tj. izolacja termiczna, hydroizolacja, warstwa spadkowa. Ostateczne wykończenie balkonu stanowi płyta gresowa. Płyty stropowe stanowią ciągłość zasadniczego stropu, również muszą być ocieplone,

zaizolowane przeciwwodnie, ostatecznie wykończone płytą gresową. Na brzegach płyt należy zastosować obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo na wybrany kolor.

Ściany działowe

W budynku projektowane są ściany działowe wydzielające poszczególne pomieszczenia. Na parterze pomieszczenia są wydzielone ściankami działowymi murowanymi różnej grubości (8 cm, 12 cm, 24 cm), wg części rysunkowej w projekcie.

Ściany te są pozostawione w stanie niewykończonym, z możliwością wykończenia przez wybranego najemcę. Ściany na wyższych kondygnacjach gdzie zaprojektowano jednostki mieszkalne, wykonane są gr. 12 cm lub 24 cm w przypadku wydzielania poszczególnych lokali. Wykończone są odpowiednio tynkiem lub okładziną ścienną ceramiczną na pełną wysokość pomieszczenia.

Ściany oddzielenia pożarowego

Na kondygnacji poddasza zostały wydzielone pomieszczenia techniczne oraz nieużytkowe ścianą o odporności ogniowej z drzwiami.

Podłogi i posadzki

Ze względu na założenie projektowe o przeznaczeniu powierzchni na parterze w formie 2 lokali pod wynajem, w pomieszczeniach przynależnych do tychże lokali nie przewiduje się wykonywania wykończonych posadzek. Ostateczna warstwa to wylewka betonowa. Części wspólne komunikacyjne tzn.: klatka schodowa, przedsionek, korytarze wykończone są płytami gresowymi antypoślizgowymi.

W poszczególnych lokalach mieszkalnych zakłada się całkowite wykończenie podłóg: w pokojach panele podłogowe, w kuchniach, łazienkach i przedpokojach płytki gresowe. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca łączenia poszczególnych nawierzchni; aby uniknąć nieestetycznego rozwiązania należy miejsce łączenia zawsze wykonywać pod skrzydłem drzwiowym. We wszystkich pomieszczeniach cokoły wysokości 10 cm oraz 6 cm dla wykładziny dywanowej. Cokoły z materiału podłogowego właściwego dla danego pomieszczenia.

Drzwi i okna

W projektowanym obiekcie zastosowano drzwi zewnętrzne w systemie drewnianym stylizowane. Drzwi do poszczególnych lokali mieszkalnych należy wykonać jako standardowe z ościeżnicą stalową. Wielkości przeszkleń w drzwiach wewnętrznych do potwierdzenia w trakcie realizacji przez Głównego projektanta. Drzwi do pomieszczeń technicznych o odporności ogniowej wykonać jako stalowe z ościeżnicą stalową. Okna zewnętrzne projektuje się jako drewniane, szklone zestawem trzyszybowym, dwukomorowym o normatywnych współczynnikach. Okna nawiązują swym podziałem do zabytkowego charakteru budynku. Parapety zewnętrzne należy wykonać jako blaszane ocynkowane malowane proszkowo na wybrany kolor. Parapety okienne wewnętrzne należy wykonać z drewna jak skrzydła okienne. Wszystkie okna w obiekcie są przeznaczone do wymiany. Należy zwrócić uwagę na fakt, że w związku z wymogami pożarowymi zachodzi konieczność zastosowania w dwóch oknach zlokalizowanych w pobliżu sąsiedniego budynku okien o odporności ogniowej (okna stałe). Ponadto zgodnie ze wskazaniem projektu instalacyjnego w poszczególnych oknach (lokalizacja na rzutach) należy zastosować nawiewniki w ramie okna. Kolorystyka stolarki w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany.

Sufity podwieszane

Z uwagi na fakt, że pomieszczenia lokali w parterze są przeznaczone pod wynajem, nie przewiduje się wykonywania sufitów podwieszanych, które będą w zakresie wynajmującego i konkretnej aranżacji wnętrza.

Schody

Zaprojektowane zostały schody monolityczne żelbetowe z poziomu parteru na poddasze. Rysunek schodów w dokumentacji konstrukcyjnej. Schody wykończone płytami gresowymi z zachowaniem właściwej antypoślizgowości. Wzdłuż projektowanych schodów należy wykonać balustrady celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika. Projektowana jest balustrada stalowa. Słupki stalowe montowane do policzka, pochwyt z rury okrągłej fi 42mm, wypełnienie balustrady prętami stalowymi fi 12mm montowanymi poziomo z prześwitem 11cm.

Balustrady

W miejscu wykonywanych loggii i balkonu należy zapewnić zabezpieczenie w postaci balustrad. W przypadku balkonu jest to balustrada metalowa stylizowana na historyczną, o prostym kształcie wykonana z prętów stalowych i rur stalowych prostokątnych. W przypadku loggii, balustrada proponowana to tafle



szklane mocowane do słupków pionowych, które z kolei kotwione są do płyty żelbetowej stropowej. Należy szczególną uwagę zwrócić na konieczność właściwego wykonania izolacji wokół pionowych elementów balustrad.

Dach

Projekt konstrukcyjny zakłada wymianę więźby dachowej na nową. Szczegóły elementów drewnianych oraz sposób łączenia wg opracowania konstrukcyjnego. Dach w przestrzeni poddasza użytkowego jest zaprojektowany z izolacją termiczną pomiędzy krokwiami drewnianymi, zabezpieczony wiatroizolacją, docelowo pokryty blachą na rąbek podwójny stojący (na pełnym deskowaniu). Od strony pomieszczeń należy wykonać obudowę z płyt gipsowo – kartonowych (wraz z paroizolacją). Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej zaimpregnowane przeciw owadom, grzybom, ogniovi. Metoda impregnacji w ramach wykonawstwa. Należy zwrócić uwagę, aby prace wykończeniowe dachu wykonywał uprawniony dekarz. Wszelkie obudowy okapów, naroży, obróbek wokół kominów należy wykonać jako obudowę szczelną. Spadek dachu istniejący.

Poziomy montaż więźby dachowej identyczne jak stan istniejący. Ważnym elementem jest konieczność wykonania dachu od strony sąsiedniego budynku z następującymi wymogami pożarowymi: konstrukcja dachu R30, pokrycie dachu RE30. W związku z tym cały dach od strony sąsiada należy zaimpregnować (konstrukcja) do R30, a także wykonać systemową obudowę z płyt cementowych wraz ze wszystkimi składowymi danego dostawcy, aby uzyskać odporność całego pakietu pokrycia dachowego RE30. Należy zwrócić uwagę na elementy stalowe ewentualnie występujące w dachu, które również powinny być zabezpieczone farbami pełzającymi do R30.

Światliki, wyłazy

W dachu zastosowano wyłaz dachowy strychowy o wymiarach 80x80cm, dostęp z pomieszczenia nieużytkowego poddasza za pomocą drabiny dostawianej. Światlik na podstawie skośnej przystosowanej do dachów ze spadkiem. Podstawa dachowa stalowa ocieplona.

Kominy dymowe i wentylacyjne

Na dachu zlokalizowane są kominy wentylacji mechanicznej, wywiewki, itp., do których musi być zapewniony dostęp serwisowy poprzez akcesoria kominiarskie: klamry dachowe, ławę kominiarską. Zgodnie z rysunkiem dachu w projekcie w miejscach istniejących obecnie rynien i rur spustowych należy wykonać nowe rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo na wybrany kolor. Należy szczególną uwagę zwrócić na wykonanie właściwego spadku rynien w kierunku rur spustowych. Całość mocowana za pomocą rozwiązań systemowych (haki, obręcze, itp.).

Elewacje

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu należy ze szczególną uwagą i dbałością o detal wykonać nowe tynki zewnętrzne. W pierwszej kolejności należy skuć stare tynki. Widoczne warstwy ocenić pod względem trwałości, ewentualnie osłabione powierzchnie wzmocnić siatką.

Ścianę należy zagruntować oraz nakładać tynk specjalistyczny konserwatorski w postaci fabrycznie przygotowanej mieszanki. Następnie malować na wybrany kolor. Kolorystyka w oparciu o badania stratygraficzne, kolor wg zatwierdzonego projektu budowlanego. W związku z montażem nowej więźby dachowej, może nastąpić uszkodzenie istniejących gzymsów. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji należy gzyms albo naprawić albo wykonać nowy wiernie odwzorowując geometrię gzymsu. Tynk renowacyjny powinien być również wykonany na wspomnianych gzymsach, ścianach kominów, sztukateriach. Projekt przewiduje wykonanie w obrębie lokalu narożnego na parterze obudowy z desek. Deski powinny być w układzie poziomym, należy je zamontować pozostawiając szczelinę wentylacyjną pomiędzy ścianą istniejącą a okładziną drewnianą. Deski powinny być zaimpregnowane.

Instalacja elektryczna

Istniejąca instalacja elektryczna nie spełnia obowiązujących obecnie norm i przepisów technicznych, dlatego też całą instalację należy wymienić. Ze względu na fakt, iż budynek zmieni swoją funkcję użytkową istniejące przyłącze zostało zmienione na nowe.

Całą instalację odgromowa wykonać, jako nieizolowaną. Istniejącą instalację odgromową należy zdemontować i wykonać na nowo.

Instalacje sanitarne

Projektowany budynek będzie zasilany w wodę przyłączem wodociągowym z sieci wodociągowej. Woda poprzez system rurociągów będzie dostarczana do węzłów sanitarnych. Do instalacji wody zimnej i ciepłej



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



podłączone zostaną zlewy, zlewozmywaki, umywalki i wszelkie przybory sanitarne wymagające podłączenia. Na każdym odgałęzieniu oraz na każdym podejściu do punktu czerpalnego zostaną umieszczone zawory odcinające.

Instalacje c.o.

Projektowany budynek będzie ogrzewany za pomocą grzejników konwekcyjnych. Źródłem ciepła dla instalacji c.o. będzie woda sieciowa doprowadzona za pomocą istniejącego przyłącza z miejskiej sieci ciepłowniczej. Projektuje się instalację wodną pompową, dwuprzewodową, w układzie zamkniętym.