

Urząd Miejski w Płońsku
– **Biuro Rady**
ul. Płocka 39
09 – 100 Płońsk
tel. 23-663-13-43
tel. 23-663-13-15
fax 23-662-55-11
e-mail: biurorady@plonsk.pl

SK-BR.0002.18.2018.PB



Ala
19 07 2018
Alm

Płońsk, 17 lipca 2018 r.

Pan Henryk Zienkiewicz
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Płońsku

za pośrednictwem
Pana Andrzeja Pietrasika
Burmistrza Miasta Płońsk

W załączeniu przekazuję kopię aktu notarialnego Repertorium A Nr 413/2017 z dnia 12.01.2017 r. (L.dz. 7814, data wpływu 16.07.2018 r.) po wyłączeniu z jawności informacji dotyczących osób fizycznych w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1330) i art. 86 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Ur.UE.L 2016 Nr 119, str. 1) w odpowiedzi na wniosek zgłoszony przez Radnego Krzysztofa Tucholskiego 21 czerwca 2018 r. podczas LXVIII sesji RM.

Sekretarz Miasta

[Signature]
mgr Krystyna Marszał-Jankowska

Otrzymują:

- adresat,
- Radny Krzysztof Tucholski,
- aa.

Wypis

REPERTORIUM A NR

413

URZĄD MIEJSKI W PŁOŃSKU
Kancelaria Urzędu

2017 15 07 2018

Zaś. nr
Podpis.....

Kancelaria Notarialna
Zbigniew Popłonek - notariusz
Jacek Zarecki - notariusz
Kancelaria Rutkowska Górsko - notariusz
Spółka cywilna
09-100 Płońsk, ul. 1-go Maja 3
tel/fax 23 662-63-90, 662-41-79
NIP 567 10-02 922, Regon 130204590

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia dwunastego stycznia roku dwa tysiące siedemnastego (12.01.2017) przede mną Jackiem Zareckim notariuszem w Płońsku, prowadzącym Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Płońsku przy ulicy 1-go Maja nr 3, w lokalu tej Kancelarii, stawili się: -----

1. Pan Dariusz Matuszewski, dowód osobisty

, z terminem ważności do dnia

roku, PESEL , zamieszkały w

przy ulicy

- działający w imieniu spółki pod firmą: **Przedsiębiorstwa**

Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z

ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku

(adres Spółki: 09-100 Płońsk, ulica Mickiewicza nr 4,

REGON 130314574, NIP 567-000-41-26), wpisanej do

rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS 0000088095, stosownie do okazanej

przy niniejszym akcie notarialnym informacji

odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru

przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust.4aa

ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze

Sądowym (Dz. U. z 2007 roku, Nr 168, poz.1186 z późn.

zm.) 4 ust.4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o

Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 roku, Nr

168, poz.1186 z późn. zm.) w dniu 9 stycznia 2017 roku,

identyfikator wydruku: RP/88095/38/20170109104047, w

której ujawnione dane – według oświadczenia stawającego
 – do chwili obecnej nie uległy zmianie, -----
 - która to Spółka zwana będzie dalej także „Sprzedającą”,

2. Pan _____, dowód osobisty _____, z
 terminem ważności do dnia _____ roku, PESEL

_____, zamieszkały w

_____, przy ulicy _____

działający w imieniu spółki pod firmą: **Zakład
 Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z
 ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z
 siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim** (adres: 63-400

Ostrów Wielkopolski, ulica Poznańska nr 87) (REGON:
 008416645, NIP: 622-010-64-88), wpisanej do rejestru
 przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod
 numerem KRS 0000382026, jako Prokurent stosownie do
 okazanej przy niniejszym akcie notarialnym informacji
 odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru
 przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust.4aa
 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze
 Sądowym (Dz. U. z 2007 roku, Nr 168, poz.1186 z późn.
 zm.) w dniu 12 stycznia 2017 roku, identyfikator wydruku:
 RP/382026/10/20170112111553, w której ujawnione dane
 – według oświadczenia stawającego – do chwili obecnej
 nie uległy zmianie, -----

- która to Spółka zwana będzie dalej także „Kupującą”. --

Tożsamość stawających notariusz stwierdził na podstawie wyżej
 opisanych dowodów osobistych, zaś dane nie wynikające z tych dokumentów na
 podstawie ich oświadczeń. Stawający zapewniają, że dane zamieszczone w ich
 dowodach osobistych do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie. -----

UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

oraz

UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH

- § 1. 1. Pan Dariusz Matuszewski działający w imieniu spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku oświadcza, że: -----
- 1) warunkową umową sprzedaży zawartą w dniu 12 stycznia 2017 roku, udokumentowaną aktem notarialnym Repertorium A nr 406/2017, sporządzonym przez czyniącego notariusza, spółka pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku **sprzedała** spółce pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim nieruchomość położoną w obrębie Miasto Płońsk, w jednostce ewidencyjnej Płońsk oznaczoną jako działki nr nr: 399/6 (trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez sześć) o obszarze 1,3942 ha (jeden hektar trzy tysiące dziewięćset czterdzieści dwa metry kwadratowe) i 399/7 (trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez siedem) o obszarze 0,1756 ha (jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), za cenę 1.669.000,00 zł (jeden milion sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) netto + należny podatek VAT 383.870,00 zł (trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych) tj. za łączną kwotę 2.052.870,00 zł (dwa miliony pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych), -----
- 2) sprzedaż powyższa została dokonana pod warunkiem, że Gmina Miasto Płońsk nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu przysługującego jej stosownie do treści art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. z dnia 2016.12.23),-----

3) działki nr nr: 399/6 o obszarze 1,3942 ha i 399/7 o obszarze 0,1756 ha wchodzą w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. nr PL1L/00016261/3 (litera „P”, litera „L”, jeden, litera „L” łamane przez trzy zera szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden łamane przez trzy), w której w dziale II jako właściciel wpisana jest spółka pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku. W dziale I-SP tej księgi wieczystej wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w działach III innych ksiąg wieczystych o treści wpisów:-----

- prawo przechodu i przejazdu pojazdów ciężarowych o maksymalnej dopuszczalnej masie do 40 (czterdziestu) ton po części nieruchomości obciążonej oznaczonej kolorem czerwonym linią przerywaną na planie stanowiącym załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 8717/2014, tj. na zjeździe z działki nr 400/169 stanowiącej ulicę Miejską oraz na dojeździe do działki nr 399/4 i 399/2 przy czym wykonywanie tej służebności ograniczone będzie do części nieruchomości obciążonej oznaczonej kolorem czerwonym linią przerywaną na planie stanowiącym załącznik do w/w umowy,-----
- zakaz wznoszenia na fragmentach granic nieruchomości obciążonej oznaczonych kolorem niebieskim na planie stanowiącym załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 8717/2014 - bram, szlabanów lub innych urządzeń utrudniających lub uniemożliwiających dostęp z nieruchomości władnącej do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 400/169 poprzez nieruchomość obciążoną,-----
- prawo znoszenia przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej kabli elektrycznych, urządzeń i instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i kanalizacyjnej deszczowej zaznaczonych kolorem czerwonym linią ciągłą na planie stanowiącym załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 8717/2014, uprawnieniu

każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej do dokonywania koniecznych napraw oraz prac konserwacyjnych urządzeń znajdujących się na nieruchomości obciążonej, zakazie zabudowy nieruchomości obciążonej przez każdoczesnego właściciela tej nieruchomości jakimikolwiek budynkami albo budowlami innymi niż układ komunikacyjny, powierzchnie utwardzone wjazdu i wyjazdu lub sieci mediów, uprawnieniu każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej do przeprowadzenia przez tereny nieruchomości obciążonej nowych kabli elektrycznych i urządzeń instalacji po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody pod rygorem nieważności, właściciela nieruchomości obciążonej na przebieg danej sieci oraz termin i czas trwania danych prac, przy czym wykonywanie służebności opisanej wyżej ograniczone jest każdorazowo do pasa gruntu nieruchomości obciążonej wyznaczonego przebiegiem przedmiotowych przyłączy o szerokości czterech metrów, tj. każdorazowo po dwa metry z każdej strony danego urządzenia: służebność ta ma być wykonywana w taki sposób, aby zapewniony był dostęp, w tym w szczególności dla dostaw do obiektu wzniesionego na nieruchomości sąsiedniej od strony północnej oraz możliwość nieograniczonego prowadzenia w tym obiekcie działalności gospodarczej, każdoczesny właściciel nieruchomości władnącej zobowiązany jest uprzednio w formie pisemnej pod rygorem nieważności uzgodnić z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem z każdorazowym właścicielem nieruchomości obciążonej termin przeprowadzenia prac i czas ich trwania (z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to konieczności usuwania awarii), a następnie niezwłocznie po ich zakończeniu przywrócić nieruchomość obciążoną do stanu poprzedniego. -----

W dziale III księgi wieczystej Kw. nr PL1L/00016261/3 wpisane jest roszczenie o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Miasto Płońsk w jednostce ewidencyjnej Płońsk oznaczonej jako działki nr nr ewid. 399/6 (trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez sześć) o obszarze 1,3942 ha (jeden hektar trzy tysiące dziewięćset

czterdzieści dwa metry kwadratowe) i 399/7 (trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez siedem) o obszarze 0,1756 ha (jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) w terminie do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) stycznia 2017 (dwa tysiące siedemnastego) roku na rzecz spółki pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży zawartej w tutejszej Kancelarii Notarialnej w dniu 30 września 2016 roku, udokumentowanej aktem notarialnym Repertorium A nr 12594/2016.-----

Dział IV księgi wieczystej Kw. nr PL1L/00016261/3 nie zawiera żadnych wpisów, a dział 1-IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wzmianek o wnioskach. objętej księgą wieczystą **Kw. nr PL1L/00016261/3**, z treści której wynika, że: -----

2. Pan Dariusz Matuszewski działający w imieniu spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku okazał przy akcie notarialnym sporządzonym w tutejszej Kancelarii Notarialnej przez czyniącego notariusza w dniu 30 września 2016 roku za Repertorium A nr 12594/2016: -----

1) mapę z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Płońskiego w dniu 17 czerwca 2016 roku za nr P. 1420.2016.1192 i potwierdzoną za zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków przez Starostwo Powiatowe w Płońsku w dniu 20 września 2016 roku za nr GG. 6620.6.1.415.2016 oraz wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty w Płońsku w dniu 20 września 2016 roku za nr GG. 6621.1.3522.2016, z których wynika, że: -----

opisane wyżej działki nr nr 399/5, 399/6, 399/7 i 399/8 położone w obrębie nr 0217 Miasto Płońsk, w jednostce ewidencyjnej 142001_1 Płońsk powstały w wyniku podziału: -----

* działki nr 399/2 o obszarze 1,4016 ha (jeden hektar cztery tysiące szesnaście metrów kwadratowych) na działki nr nr:-----

- 399/5 (trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez pięć) o obszarze 0,0074 ha (siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), -----

- 399/6 (trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez sześć) o obszarze 1,3942 ha (jeden hektar trzy tysiące dziewięćset czterdzieści dwa metry kwadratowe),-----

tj. na działki o łącznym obszarze 1,4016 ha (jeden hektar cztery tysiące szesnaście metrów kwadratowych), -----

* działki nr 399/4 o obszarze 0,6126 ha (sześć tysięcy sto dwadzieścia sześć metrów kwadratowych) na działki nr nr:-----

- 399/7 (trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez siedem) o obszarze 0,1756 ha (jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych),----

- 399/8 (trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez osiem) o obszarze 0,4370 ha (cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt metrów kwadratowych),-----

tj. na działki o łącznym obszarze 0,6126 ha (sześć tysięcy sto dwadzieścia sześć metrów kwadratowych).-----

W ewidencji gruntów działki nr nr 399/5 i 399/6 oznaczone są jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy, a działki nr nr 399/7 i 399/8 oznaczone są jako tereny mieszkaniowe.-----

Na opisanej wyżej mapie podziału widnieje adnotacja, iż przez działkę nr 399/3 istnieje prawo przejścia i przejazdu od drogi publicznej, a przez działkę nr 399/7 zostanie ustanowione prawo przejścia i przejazdu od drogi publicznej działki nr 400/169 (cztery tysiące łamane przez sto sześćdziesiąt dziewięć) do działki nr 399/8. -----

2) ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Płońsk wydaną w dniu 28 czerwca 2016 roku za nr GP. 6831.7.2016.HF zatwierdzającą podział nieruchomości położonej w obrębie nr 0217 Miasto Płońsk przy ulicy Żołnierzy Wyklętych oznaczonej jako działki nr nr: 399/2 o obszarze 1,4016 ha i 399/4 o obszarze 0,6126 ha na działki nr nr: 399/5 o obszarze 0,0074 ha, 399/6 o obszarze 1,3942 ha, 399/7 o obszarze 0,1756 ha i 399/8 o obszarze 0,4370 ha. Z treści tej decyzji wynika między innymi, że działka nr 399/8 będzie miała dostęp do drogi publicznej – ul. Żołnierzy Wyklętych przez istniejącą na działce nr 399/3 służebność drogową, wpisaną w księdze wieczystej Kw. nr PL1L/00016261/3, a następnie przez działkę nr 399/7, poprzez ustanowienie na tej działce odpowiednich służebności drogowych, -----

3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Miasta Płońsk przez Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w dniu 26 września 2016 roku nr GP. 6727.2.113.2016.AŚ, z treści którego wynika, że zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońska dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Warszawską, Grunwaldzką, a drogą ekspresową S7 oraz obszaru pomiędzy ulicą Wieczorków, a torami kolejowymi uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Płońsku nr IV/19/2015 z dnia 15 stycznia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2477 z dnia 19 marca 2015 roku) działki nr nr 399/6 i 399/7 położone w Płońsku przy ulicy Żołnierzy Wyklętych znajdują się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1.P,U - Przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa; Przeznaczenie uzupełniające : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lokale mieszkaniowe, obiekty i urządzenia określone w art. 8 ust. 6 uchwały m.in. obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, dróg wewnętrznych i dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść i ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za

wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.-----

3. Pan Dariusz Matuszewski działający w imieniu spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku okazał:-----

- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty w Płońsku w dniu 11 stycznia 2017 roku za nr GG. 6621.1.125.2017, z którego wynika, że położone w obrębie nr 0217 Miasto Płońsk, w jednostce ewidencyjnej 142001_1 Płońsk: działka nr 399/6 zawiera obszaru 1,3942 ha (jeden hektar trzy tysiące dziewięćset czterdzieści dwa metry kwadratowe), a działka nr 399/7 zawiera obszaru 0,1756 ha (jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych). W ewidencji gruntów działka nr 399/6 oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy, a działka nr 399/7 oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe,-----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Płońskiego przez Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska w dniu 12 stycznia 2017 roku za nr RŚ.6162.1.25.2017, z treści którego wynika, że działki ewidencyjne nr nr399/6 i 399/7 położone w obrębie ewidencyjnym Gmina Miasto Płońsk nie są objęte opracowaniem Uproszczonego Planu Urządzania Lasu. Nadto z treści zaświadczenia wynika, iż dla ww. działek nie były wydane decyzje administracyjne na podstawie Inwentaryzacji Stanu Lasu wynikająca z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 2100 z późn. zm.). Dokumentacja urzędniowa dla obrębu ewidencyjnego Gmina Miasto Płońsk sporządzona jest na okres od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku i zatwierdzona do realizacji i wykonania przez Starostę Płońskiego. -----

4. Pan Dariusz Matuszewski działający w imieniu spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku oświadcza, że:-----

- stan prawny wyżej opisanej nieruchomości do chwili obecnej nie zmienił się i w opisanej wyżej księdze wieczystej nie dokonano żadnych nowych wpisów ani nie złożono żadnych wniosków o dokonanie wpisów,-----
- wyżej opisana nieruchomość, za wyjątkiem roszczenia wpisanego w dziale III księgi wieczystej, nie jest obciążona żadnymi innymi długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani prawami bądź roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu, a w szczególności nie jest wydierżawiana,
- własność opisanej wyżej nieruchomości spółka pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku nabyła od Gminy Miasto Płońsk na podstawie powołanej umowy przeniesienia własności nieruchomości w zamian za objęcie udziału zawartej w dniu 6 grudnia 2001 roku udokumentowanej aktem notarialnym Repertorium A nr 10958/2001, sporządzonym przez Zbigniewa Popłonkowskiego notariusza w Płońsku, -----
- wobec powyższej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne, ani egzekucyjne, -----
- podatek od opisanej nieruchomości i wszelkie inne należności publicznoprawne uiszczane są na bieżąco i z tego tytułu nie powstały żadne zaległości, -----
- spółka pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku nie zalega z płatnościami jakichkolwiek podatków na rzecz Skarbu Państwa lub gminy, jak również składek na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz należności na rzecz Funduszu Pracy oraz Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych, które to zaległości mogłyby prowadzić do obciążenia przedmiotowej nieruchomości hipoteką przymusową lub do powstania solidarnej Sprzedającej i Kupującej odpowiedzialności za powstałe do dnia nabycia opisanej nieruchomości przez Kupującą zaległości podatkowe związane z prowadzoną przez Sprzedającą działalnością

- gospodarczą, nie zachodzi zatem okoliczność uzasadniająca powstanie odpowiedzialności Kupującej za zobowiązania publiczno-prawne Sprzedającej, do których zastosowanie mają właściwe przepisy, w szczególności Ordynacji podatkowej, -----
- wchodzące w skład opisanej nieruchomości działki nr nr 399/6 i 399/7 są niezabudowane, są wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej: podziemne sieci kanalizacyjne, wodociągowe i energetyczne, -----
 - wchodzące w skład opisanej nieruchomości: działka nr 399/6 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast działka nr 399/7 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez ustanowioną na jej rzecz służebność gruntową ujawnioną w dziale III księgi wieczystej Kw. nr PL1L/00056618/3 (PL jeden L łamane przez trzy zera pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemnaście łamane przez trzy), -----
 - na wchodzącej w skład opisanej nieruchomości działce nr 399/7 znajdują się urządzenia w postaci: kanalizacji deszczowej o przekroju 250mm i długości 14,2m, kanalizacji deszczowej o przekroju 200mm i długości 30m, kanalizacji sanitarnej o przekroju 900mm i długości 38,7m, kanalizacji sanitarnej o przekroju 800mm i długości 2 m, przewodów telekomunikacyjnych napowietrznych o długości 31,5m, przewodów telekomunikacyjnych ziemnych o długości 10,1 m, przewodów elektrycznych zasilających (4szt) o długości 38,8m, wodociągu o przekroju 160mm i długości 37,6m, -----
 - na wchodzącej w skład opisanej nieruchomości działce nr 399/6 planowane jest posadowienie w przyszłości urządzeń w postaci: przewodu tłoczego o przekroju 400mm i długości 37m oraz kanału deszczowego do przebudowania (likwidacja rowu) o przekroju 500mm i długości 160m, przyłącza wodociągowego projektowanego do nowego obiektu oraz przyłącza kanalizacyjnego projektowanego do nowego obiektu, -----

- przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ewentualnych roszczeń dawnych właścicieli, w szczególności roszczeń reprivatyzacyjnych oraz nie są znane żadne toczące się postępowania reprivatyzacyjne, -----
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków bądź objęta ochroną konserwatorską ani też nie znajdują się na jej terenie obiekty archeologiczne oraz obiekty objęte ochroną przyrodniczą, -----
- nieruchomość jest pozbawiona nie naniesionych na mapach geodezyjnych instalacji, infrastruktury technicznej i zbiorników podziemnych, za wyjątkiem zasypanego zbiornika po byłej pompowni ścieków,-----
- nieruchomość nie jest zanieczyszczona substancjami chemicznymi, biologicznymi lub radioaktywnymi, -----
- reprezentowana przez niego spółka pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i czynność dokonywana przez nią na podstawie niniejszej umowy nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem od towarów i usług, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2014 r. poz. 312),-----
- reprezentowana przez niego Spółka nie znajduje się w stanie likwidacji, upadłości, ani nie ma podstaw do postawienia Spółki w stan likwidacji lub upadłości,-----
- zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawa oraz aktem założycielskim spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku, udokumentowanym aktem notarialnym sporządzonym przez Zbigniewa Popłonkowskiego – Notariusza w Płońsku w dniu 30 czerwca 1997 roku Repertorium A 5894/1997 z późn. zm., do zbycia nieruchomości wymagana jest jedynie zgoda Zgromadzenia Wspólników Spółki.-----

5. Pan działający w imieniu spółki pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim – oświadcza, że: -----

1) reprezentowana przez niego spółka nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2013 r. poz. 1650), -----

2) spółka nie znajduje się w stanie upadłości, ani likwidacji, ani nie ma podstaw do ich ogłoszenia, -----

3) *zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawa oraz umową spółki sporządzoną w dniu 3 marca 2011 roku, udokumentowaną aktem notarialnym sporządzonym przez Violetę Ziółkowską – Notariusz w Ostrowie Wielkopolskim za nr Repertorium A 1216/2011 z późn. zm., do dokonania czynności objętej niniejszym aktem nie jest wymagana zgoda wspólników spółki, ani osoby trzeciej, co potwierdza okazany przy niniejszym akcie notarialnym tekst jednolity umowy spółki objęty aktem notarialnym sporządzony przez Jakuba Królaka zastępcę notarialnego notariusza Jana Królaka w Ostrowie Wielkopolskim w dniu 30 listopada 2015 roku za nr repertorium A 6443/2015. -----

6. Do oryginału aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej przez czyniącego notariusza w dniu 30 września 2016 roku za Repertorium A nr 12594/2016 załączono: -----

1) Uchwałę nr 2/2016 z dnia 24 sierpnia 2016 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr nr: 399/6 o obszarze 1,3942 ha i 399/7 o obszarze 0,1756 ha położonych w Płońsku przy ulicy Żołnierzy Wyklętych w trybie przetargowym oraz w sprawie upoważnienia Zarządu Spółki do ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż

w/w nieruchomości. Ponadto z treści tej uchwały wynika, że Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku zatwierdziło szczegółowe warunki sprzedaży i formę sprzedaży określone w Ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym oraz aktualną wycenę rzeczoznawcy, -----

2) Uchwałę nr 7/2016 z dnia 24 sierpnia 2016 roku Rady Nadzorczej Spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku w sprawie akceptacji warunków sprzedaży działek nr nr: 399/6 o obszarze 1,3942 ha i 399/7 o obszarze 0,1756 ha położonych w Płońsku przy ulicy Żołnierzy Wyklętych w trybie przetargowym zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego oraz zawartych w Ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości,-----

4) protokół z przeprowadzonego w dniu 14 września 2016 roku ustnego nieograniczonego przetargu zorganizowanego celem wyłonienia nabywcy nieruchomości położonej w Płońsku przy ulicy Żołnierzy Wyklętych oznaczonej jako działki nr nr: 399/6 o obszarze 1,3942 ha i 399/7 o obszarze 0,1756 ha, z treści którego wynika, że najwyższą cenę za nabycie wyżej opisanej nieruchomości, a mianowicie kwotę 1.669.000,00 zł (jeden milion sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) netto zaoferowała spółka pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim.-----

7. Do tego aktu załącza się pismo Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 12 stycznia 2017 roku (znak: GP. 6823.1.2017.MO) zawierające zawiadomienie, z treści którego wynika, że Gmina Miasto Płońsk nie wykona prawa pierwokupu w odniesieniu do nieruchomości położonej w obrębie Miasto Płońsk, w jednostce ewidencyjnej Płońsk oznaczonej jako działki nr nr: 399/6 o obszarze

1,3942 ha i 399/7 o obszarze 0,1756 ha, opisanej w akcie notarialnym Repertorium A nr 406/2017 sporządzonym w dniu 12 stycznia 2017 roku przez czyniącego notariusza.-----

§ 2. Pan Dariusz Matuszewski w imieniu spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku oświadcza, że w wykonaniu zobowiązania wynikającego z opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu warunkowej umowy sprzedaży zawartej w tutejszej Kancelarii Notarialnej przed notariuszem Jackiem Zareckim w dniu 12 stycznia 2017 roku, udokumentowanej aktem notarialnym Repertorium A nr 406/2017 **przenosi** na rzecz spółki pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim **własność** nieruchomości położonej w obrębie Miasto Płońsk, w jednostce ewidencyjnej Płońsk oznaczonej jako działki nr nr: 399/6 o obszarze 1,3942 ha i 399/7 o obszarze 0,1756 ha, opisanej w § 1 tego aktu, a Pan działający w imieniu reprezentowanej spółki pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.-----

§ 3. Stawający oświadczają, że cała cena w kwocie 2.052.870,00 zł (dwa miliony pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych) została już zapłacona. -----

§ 4. Pan Dariusz Matuszewski działający w imieniu spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku zobowiązuje się wydać spółce pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim nieruchomość oznaczoną jako działki nr nr: 399/6 o obszarze 1,3942 ha i 399/7 o obszarze 0,1756 ha do posiadania w dniu dzisiejszym i co do tego obowiązku

poddaje spółkę pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.-----

§ 5. Pan . , działający w imieniu reprezentowanej spółki pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim oświadcza, że wyraża zgodę na wykreślenie z działu III księgi wieczystej Kw. nr PL1L/00016261/3 roszczenia o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Miasto Płońsk w jednostce ewidencyjnej Płońsk oznaczonej jako działki nr nr ewid. 399/6 o obszarze 1,3942 ha i 399/7 o obszarze 0,1756 ha w terminie do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) stycznia 2017 (dwa tysiące siedemnastego) roku, wpisanego na rzecz spółki pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim.-----

§ 6. 1. Pan , działający w imieniu spółki pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim oświadcza, że na nieruchomości położonej w obrębie Miasto Płońsk, w jednostce ewidencyjnej Płońsk oznaczonej jako działka nr 399/7 o obszarze 0,1756 ha, opisaney w § 1 tego aktu **ustanawia** na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie Miasto Płońsk, w jednostce ewidencyjnej Płońsk, oznaczonej jako działka nr 399/8 o obszarze 0,4370 ha objętej księgą wieczystą Kw. nr PL1L/00016261/3 (nieruchomość władnąca):---

1) nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową przechodu i przejazdu pojazdów ciężarowych o maksymalnej dopuszczalnej masie do 40 ton przez działkę nr 399/7 od granicy działki nr 399/3 do działki 399/8, przy czym wykonywanie tej służebności ograniczone będzie do części nieruchomości

obciążonej oznaczonej kolorem zielonym na okazanym przy niniejszym akcie planie, który stanowi załącznik do niniejszego aktu,-----

2) nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na zakazie wznoszenia na nieruchomości obciążonej bram, szlabanów lub innych urządzeń utrudniających lub uniemożliwiających dostęp z nieruchomości władnącej do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 400/169 poprzez nieruchomość obciążoną,-----

3) nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą

na:

- znoszeniu przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej kabli elektrycznych, urządzeń i instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i kanalizacyjnej deszczowej, w tym w szczególności: kanalizacji deszczowej o przekroju 250mm i długości 14,2m, kanalizacji deszczowej o przekroju 200mm i długości 30m, kanalizacji sanitarnej o przekroju 900mm i długości 38,7m, kanalizacji sanitarnej o przekroju 800mm i długości 2 m oznaczonych kolorem brązowym na okazanym przy niniejszym akcie planie który stanowi załącznik do niniejszego aktu, przewodów telekomunikacyjnych o długości 31,5m, przewodów telekomunikacyjnych ziemnych o długości 10,1 m, przewodów elektrycznych zasilających (4szt) o długości 38,8m, wodociągu o przekroju 160mm i długości 37,6m, oznaczonych kolorem błękitnym na okazanym przy niniejszym akcie planie który stanowi załącznik do niniejszego aktu,-----

- uprawnieniu każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej do dokonywania koniecznych napraw oraz prac konserwacyjnych opisanych powyżej urządzeń znajdujących się na nieruchomości obciążonej,-----

- zakazie zabudowy nieruchomości obciążonej przez każdorazowego właściciela tej nieruchomości jakimikolwiek budynkami albo budowlami

innymi niż układ komunikacyjny, powierzchnie utwardzone wjazdu i wyjazdu lub sieci mediów, -----

- uprawnieniu każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej do przeprowadzenia przez tereny nieruchomości obciążonej nowych kabli elektrycznych i urządzeń instalacji opisanych powyżej, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody, pod rygorem nieważności, właściciela nieruchomości obciążonej na przebieg danej sieci oraz termin i czas trwania danych prac, -----

przy czym wykonywanie służebności opisanej w niniejszym pkt ograniczone jest każdorazowo do pasa gruntu nieruchomości obciążonej wyznaczonego przebiegiem przedmiotowych przyłączy, o szerokości 4 m, tj. każdorazowo po 2 m z każdej strony danego urządzenia; służebność ta ma być wykonywana w taki sposób, aby zapewniony był dostęp do obiektu wzniesionego na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 399/6 oraz możliwość nieograniczonego prowadzenia w tym obiekcie działalności gospodarczej; każdorazowy właściciel nieruchomości władnącej zobowiązany jest uprzednio w formie pisemnej pod rygorem nieważności uzgadniać z co najmniej 7 (siedmio) dniowym wyprzedzeniem z każdorazowym właścicielem nieruchomości obciążonej termin przeprowadzenia prac i czas ich trwania (z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to konieczności usuwania awarii), a następnie niezwłocznie po ich zakończeniu przywrócić nieruchomość obciążoną do stanu poprzedniego.-----

2. Pan . działający w imieniu spółki pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim oświadcza, że na nieruchomości położonej w obrębie Miasto Płońsk, w jednostce ewidencyjnej Płońsk oznaczonej jako działka nr 399/6 o obszarze 1,3942 ha, opisanej w § 1 tego aktu **ustanawia** na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie Miasto Płońsk, w jednostce

ewidencyjnej Płońsk, oznaczonej jako działka nr 399/8 o obszarze 0,4370 ha objętej księgą wieczystą Kw. nr PL1L/00016261/3 (nieruchomość władająca) nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na:-----

- prawie korzystania z pasa gruntu oznaczonego kolorem granatowym na okazanym przy niniejszym akcie planie, który stanowi załącznik do niniejszego aktu, w którym to pasie gruntu zostaną w przyszłości posadowione urządzenia w tym w szczególności w postaci: przewodu tłocznego o przekroju 400mm i długości 37m, kanału deszczowego do przebudowania (likwidacja rowu) o przekroju 500mm i długości 160m, przyłącza wodociągowego projektowanego do nowego obiektu oraz przyłącza kanalizacyjnego projektowanego do nowego obiektu, -----
- uprawnieniu każdorazowego właściciela nieruchomości władającej do dokonywania koniecznych napraw oraz prac konserwacyjnych posadowionych na nieruchomości obciążonej w przyszłości w/w urządzeń,-----
- zakazie zabudowy nieruchomości obciążonej przez każdorazowego właściciela tej nieruchomości jakimikolwiek budynkami albo budowlami innymi niż układ komunikacyjny, powierzchnie utwardzone wjazdu i wyjazdu lub sieci mediów, -----

służebność ta ma być wykonywana w taki sposób, aby zapewniony był dostęp do obiektu handlowego wybudowanego na tej nieruchomości oraz możliwość nieograniczonego prowadzenia w tym obiekcie działalności gospodarczej; każdorazowy właściciel nieruchomości władającej zobowiązany jest uprzednio w formie pisemnej pod rygorem nieważności uzgadniać z co najmniej 7 (siedmio) dniowym wyprzedzeniem z każdorazowym właścicielem nieruchomości obciążonej termin przeprowadzenia prac i czas ich trwania (z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to konieczności usuwania awarii), a następnie niezwłocznie po ich zakończeniu przywrócić nieruchomość obciążoną do stanu poprzedniego.-----

3. Pan Dariusz Matuszewski – w imieniu spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku tj. aktualnego właściciela nieruchomości władnącej oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę. -----

§ 7. działający w imieniu spółki pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim oświadcza, że Kupującej Spółce znany jest stan techniczny i usytuowanie w terenie przedmiotowej nieruchomości i stan ten akceptuje. -----

§ 8. Notariusz pouczył stawających o: -----

- skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 roku – Kodeks karny skarbowy (Dz.U.2016.2137 t.j. z dnia 2016.12.23) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie, -----
- skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 roku – Kodeks karny skarbowy (Dz.U.2016.2137 t.j. z dnia 2016.12.23) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie, -----
- przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności prawnej, -----
- ciążącym na podatniku obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę w przypadku podwyższenia wartości przedmiotu czynności przez organ podatkowy, -----
- treści art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 t.j. z dnia 2016.05.25), -----
- treści art. 2, art. 3 i art. 5 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U.2016.790 t.j. z dnia 2016.06.06), -----
- treści art. 777 i art. 786 Kodeksu postępowania cywilnego, -----

- treści art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 t.j. z dnia 2016.06.04). ----

Ponadto notariusz poinformował stawających o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 9. 1. Wobec zawarcia dokumentowanych niniejszym aktem umowy przeniesienia własności nieruchomości oraz umowy ustanowienia służebności gruntowych, oświadczenia z § 6 tego aktu oraz warunkowej umowy sprzedaży, zawartej w tutejszej Kancelarii Notarialnej w dniu dzisiejszym za Repertorium A nr 406/2017 Stawający żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. *Prawo o notariacie*, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie o: ---
- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Kw. nr PL1L/00016261/3 roszczenia o zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Miasto Płońsk, w jednostce ewidencyjnej Płońsk oznaczonej jako działki nr nr: 399/6 o obszarze 1,3942 ha i 399/7 o obszarze 0,1756 ha, wpisanego na rzecz spółki pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, -----

- odłączenie z księgi wieczystej Kw. nr PL1L/00016261/3 nieruchomości położonej w obrębie Miasto Płońsk, w jednostce ewidencyjnej Płońsk, oznaczonej jako działki nr nr: 399/6 o obszarze 1,3942 ha i 399/7 o obszarze 0,1756 ha, opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, -----

- dokonanie w dziale II księgi wieczystej założonej dla nieruchomości położonej w obrębie Miasto Płońsk, w jednostce ewidencyjnej Płońsk, oznaczonej jako działki nr nr: 399/6 o obszarze 1,3942 ha i 399/7 o obszarze 0,1756 ha wpisu

spółki pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim jako właściciela (REGON 008416645),-----

- dokonanie w dziale III księgi wieczystej założonej dla nieruchomości położonej w obrębie Miasto Płońsk, w jednostce ewidencyjnej Płońsk, oznaczonej jako działki nr nr: 399/6 o obszarze 1,3942 ha i 399/7 o obszarze 0,1756 ha wpisu czterech służebności gruntowych według treści § 6 ust. 1 i 2 niniejszego aktu notarialnego,-----

- z jednoczesnym ujawnieniem uprawnień wynikających z tej służebności w dziale I-Sp. księgi wieczystej Kw. nr PL1L/00016261/3.-----

- przepisanie do działu I-Sp. księgi wieczystej założonej dla nieruchomości położonej w obrębie Miasto Płońsk, w jednostce ewidencyjnej Płońsk, oznaczonej jako działki nr nr: 399/6 o obszarze 1,3942 ha i 399/7 o obszarze 0,1756 ha uprawnień wpisanych pod numerami 1, 2 i 3, wynikającego ze służebności gruntowej wpisanej w dziale I-Sp. księgi wieczystej Kw. nr PL1L/00016261/3.-----

2. Stawający wskazują, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 są strony umowy.-----

3. Stawający wskazują adresy do doręczeń:-----

- spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku: 09-100 Płońsk, ulica Mickiewicza nr 4,-----

- Spółki pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim: 63-400 Ostrów Wielkopolski, ulica Poznańska nr 87.-----

§ 10. 1. Pan , działający w imieniu spółki pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim

oświadcza, że w związku z nabyciem własności przedmiotowej nieruchomości oraz Szczegółowymi warunkami dotyczącymi sprzedawanej nieruchomości, opisanymi w § 1 pkt 8 warunkowej umowy sprzedaży zawartej w tutejszej Kancelarii Notarialnej z dnia 12 stycznia 2017 roku za Repertorium A nr 406/2017, które to warunki były określone w ogłoszeniu Zarządu spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku o przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonej w Płońsku przy ulicy Żołnierzy Wyklętych oznaczonej jako działki nr nr 399/6 o obszarze 1,3942 ha i 399/7 o obszarze 0,1756 ha **oświadcza, że** Kupująca przyjmuje wszelkie w/w **Szczegółowe warunki dotyczące sprzedawanej nieruchomości w tym w szczególności: -----**

a) z uwagi na fakt, że: przez teren nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przebiegają instalacje kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, deszczowej oraz linia telekomunikacyjna; na terenie nieruchomości, na powierzchni 1010 m² istnieje funkcjonujący Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK); teren PSZOK jest ogrodzony, posiada utwardzoną nawierzchnię z kostki brukowej, oświetlenie zewnętrzne, przyłącze informatyczne, zieleni ozdobną; wyposażenie punktu stanowią zamknięte i otwarte kontenery, dyżurka obsługi oraz pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów; w bezpośrednim sąsiedztwie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowana jest przepompownia ścieków komunalnych; do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych i do przepompowni ścieków wybudowana jest droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej; odpływ wód opadowych z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych odbywa się za pomocą istniejącej kanalizacji deszczowej; wody opadowe z przepompowni ścieków są odprowadzane powierzchniowo do rowu odwadniającego; przepompownia ścieków komunalnych połączona jest z oczyszczalnią ścieków kolektorem tłocznym o średnicy 400 mm - **Kupująca**

zobowiązuje się pozostawić opisane uprzednio instalacje w takim stanie w jakim one są obecnie, dla których zostały wybudowane, a ponadto pozostawić przepompownię w niezmienionej lokalizacji i formie. -----

b) W związku ze sprzedażą działki, na której zlokalizowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych **Kupująca zobowiązuje się do:-**

1. przeniesienia we własnym zakresie i swój koszt tego Punktu na teren działki nr 399/8 przyległej do budynków przepompowni ścieków, które to przeniesienie wymaga wykonania następujących elementów w ilościach nie mniejszych niż podane poniżej:-----

- droga asfaltowa - 477 m²-----
- utwardzenie terenu kostką brukową - 1010 m²-----
- krawężniki drogowe- 177 mb-----
- obrzeża betonowe - 138 mb -----
- ogrodzenie systemowe - 155 mb -----
- bramy wjazdowe - 2 szt. -----
- instalacja odwadniająca - 2 kratki ściekowe -----
- instalacja elektryczna zewnętrzna -----
- oświetlenie terenu -----
- wykonanie pasa zieleni -----

Po wykonaniu powyższych elementów **Kupująca zobowiązuje się** do przeniesienia wyposażenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych do nowej lokalizacji. -----

Wyposażenie stanowią magazyny kontenerowe w ilości 4 sztuki oraz kontener – dyżurka obsługi w ilości 1 sztuka. -----

Do przeniesienia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wymagane będzie pozwolenie na budowę. **Kupująca zobowiązuje się** do opracowania projektu budowlanego, uzgodnionego ze Sprzedającą, jego zatwierdzenia, uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i decyzji

administracyjnych. Pozwolenie na budowę Kupująca uzyska w imieniu sprzedającego. -----

II. przebudowy lub zakrycia we własnym zakresie i swój koszt rowu odwadniającego na terenie sprzedawanej nieruchomości w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych z terenu pompowni;-----

III. przebudowy we własnym zakresie i swój koszt przewodu tłocznego, jeżeli jego dotychczasowa lokalizacja będzie kolidowała z nową zabudową.-----

3. Pan działający w imieniu spółki pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim zobowiązuje reprezentowaną przez siebie Spółkę do:-----

- Uwzględnienia przy ustaleniu warunków telekomunikacyjnych dla nowej inwestycji przepompowni ścieków komunalnych dla utrzymania sygnałów informatycznych drogą kablową. -----

- do zapewnienia bezpłatnego, nieograniczonego dostępu i korzystania z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przez Sprzedającego do dnia przekazania do użytkowania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w nowej lokalizacji. -----

4. Pan : działający w imieniu spółki pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim oraz Pan Dariusz Matuszewski działający w imieniu spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku ustalają że :-----

a) w przypadku niewybudowania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w nowej lokalizacji w okresie 18 (osiemnastu) miesięcy od chwili zakupu, Kupująca zapłaci Sprzedającej karę umowną w wysokości 500 000,00 PLN (pięćset tysięcy złotych), -----

- b) w przypadku niewykonania przebudowy lub zakrycia rowu odwadniającego na terenie sprzedawanej nieruchomości w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych z terenu pompowni w okresie 18 (osiemnastu) miesięcy od chwili zakupu Kupująca zapłaci Sprzedającej karę umowną w wysokości 100 000,00 PLN (sto tysięcy złotych), -----
- c) w przypadku braku realizacji inwestycji lub niezatrudnienia minimum czterdziestu osób z terenu Płońska w nowopowstałym obiekcie Kupująca zapłaci Sprzedającej karę umowną w wysokości 200 000,00 PLN (dwieście tysięcy złotych). -----
- d) W przypadku pogorszenia się warunków ekonomicznych i konieczności redukcji zatrudnienia w firmie Sprzedającego, Kupująca zobowiązuje się do przeprowadzenia rozmów kwalifikacyjnych ze zwalnianymi pracownikami w celu pomocy przy ich zatrudnieniu w nowym obiekcie, wybudowanym na terenie sprzedawanej nieruchomości. Powyższe rozmowy winny odbyć się w terminie do trzech miesięcy przed rozpoczęciem działalności gospodarczych na tym terenie.-----
- e) w okresie dwóch lat od chwili zakupu, zrealizować inwestycję dającą zatrudnienie minimum czterdziestu osobom z terenu Płońska. Zapis ten nie dotyczy zwalnianych pracowników Spółki.-----

§ 12. Strony oświadczają, że Kupująca wpłaciła na rachunek bankowy Sprzedającej jako zabezpieczenie opisanych wyżej warunków umownych kwotę w wysokości 500 000,00 PLN (pięćset tysięcy złotych), która to kwota będzie służyć ewentualnemu pokryciu roszczeń (kar umownych) z niewywiązania się z zapisów umowy notarialnej. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone po zrealizowaniu wszystkich zapisów umownych. -----

§ 13. Koszty sporządzenia tego aktu oraz opłaty sądowe ponosi spółka pod firmą: Zakład Budowlano – Remontowy „BUDREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim

(adres: 63-400 Ostrów Wielkopolski, ulica Poznańska nr 87, REGON: 008416645, NIP 622-010-64-88).-----

§ 14. 1. Pobrano:-----

- **3.000,00 zł** na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.2013.237 t.j. z dnia 2013.02.20);-----

podatki:-----

- **690,00 zł** tj. 23 % od kwoty 3.000,00 zł podstawie na podstawie art. 146 a pkt 1 w związku z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 t.j. z dnia 2016.05.25);-----

opłaty sądowe:-----

- **75,00 zł** na podstawie art. 46 w zw. z art. 43 pkt 3, **60,00 zł** na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 i 3, **5 x 200,00 zł** na podstawie art. 42 ust. 1 oraz **3 x 60,00 zł** na podstawie art. 44 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2016.623 z dnia 2016.05.05.).-----

Czynność udokumentowana niniejszym aktem tj. umowa przeniesienia własności nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 pkt 4 lit. „a” ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2016.223 t.j. z dnia 2016.02.23).-----

Nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowych nie jest przedmiotem podatku od czynności cywilnoprawnych, stosownie do treści art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2016.223 t.j. z dnia 2016.02.23).-----

Opłaty sądowe pobrane przy akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

(łącznie 246,00 zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z postawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

NA ORYGINALE WŁAŚCIWE PODPISY

REPERTORIUM A NR 445 /2017 r.-----

Płońsk dnia 12 stycznia 2017 r.-----

Kancelaria Notarialna Z. Popłonkowski notariusz, J. Zarecki, notariusz, M. Rutkowska – Górska notariusz
Spółka Cywilna w Płońsku ulica 1-go Maja nr 3.-----

Wypis ten wydano. Przedmiotem Gosp. Komunalnej w Płońsku sp. z o.o.
Pobrano 90,00 zł na podstawie § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.2013.237 t.j. z dnia 2013.02.20) oraz 20,70 zł tj. 23%
od kwoty 90,00 zł na podstawie art. 146a pkt 1 w związku z art.41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o
podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 t.j. z dnia 2016.05.25).-----



NOTARIUSZ
Jacek Zarecki





Kolektor łączny do przebudowy

Kanal deszczowy 0.100 do przebudowy

Szerokość w pasie sz. 10 m od strony wschodniej na całej długości druku przewidziana na dostęp do projektowanego kolektora łącznego 0.400 mm oraz kolektora deszczowego 0.600 mm

217-197/B

217-1856/Bp
217-399/6

Służebność dla kanalizacji sanitarnej i deszczowej

koszka

217-399/7

Służebność dla kanalizacji i przebudowy

7a

